

ДОГОВОР АРЕНДЫ

г. Актобе

N 01/01

"01" декабря 2025г.

ТОО «ДО Алақай», именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице учредителя Батыркановой Р.С., действующей на основании Устава и ТОО «MDY Baqytty bala» в лице директора Конырбаевой А.К. действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование Арендатору нежилые встроенные помещения общей площадью 2400 кв.м., расположенные в здании по адресу: г. Актобе с.Каргалинское ул. Сатпаева,92-1, (кадастровый номер 02:036:173:021).

1.2. Здание принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.3. Передача и возврат нежилых встроенных помещений по истечении срока аренды, оформляется актом прием - передачи.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать по акту приема - передачи Арендатору помещения в состоянии, соответствующем характеристикам, указанным в его техническом паспорте, и его назначению.

2.1.2. оплату коммунальных услуг, в т.ч. за воду, газ, электроэнергию

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Пользоваться помещением в соответствии с настоящим договором и его назначением, поддерживать арендуемое помещение в исправном состоянии, не допуская его порчи.

2.2.2. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещений, вывоз мусора.

2.2.3. Своевременно в установленные сроки производить расчеты по арендной плате в соответствии с условиями, указанными в п. 3 настоящего договора, оплачивать электроэнергию за свой счет

2.2.4. Возвратить помещения после прекращения действия договора Арендодателю в состоянии, годном к эксплуатации.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Размер арендной платы в течение установленного в настоящем договоре срока определен в сумме 3 000 000 (три миллиона) тенге в месяц.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями не позднее 10 и 25 числа каждого месяца путем перечисления средств на расчетный счет Арендодателя указанный в настоящем договоре.

3.3. Изменение размеров арендной платы и порядка ее внесения допускается лишь по соглашению сторон.

4. Ответственность сторон

4.1.Арендатор несет ответственность за частичную или полную утрату фиксированных активов, имеющихся в помещениях после его принятия по акту приема-передачи.

4.2.За просрочку выплаты платежа, указанного в п.3 настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы не внесенного платежа за каждый день просрочки.

4.3.Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Казахстана.

5. Порядок разрешения споров

5.1.Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражном суде г. Актобе.

6. Заключительные положения

6.1.Настоящий договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами и действует по 31 октября 2025 года, а в части осуществления расчетов – до их полного завершения.

6.2.Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока при наличии следующих условий: уведомления о расторжении за 1 месяц путем направления другой стороне.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8. Юридические адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ОО «ДО Алақай»

г.Актобе, с. Каргалинское

ул. Сатпаева,92/2

БИН: 160540025252

ИИК: KZ85926010119X506000

в АФ АО «Народный Банк

Казахстана»

БИК HSBKZKX

Учредитель

Батыркановой Р.С.



АРЕНДАТОР:

«MDY Bakytty bala»

г.Актобе, с. Каргалинское

ул. Сатпаева,92/1

БИН: 221140005715

ИИК: KZ85926010119X501699

в АФ АО «Народный Банк Казахстана»

БИК HSBKZKX

Директор

Конырбаева А.К.

